



MHMPXPD15BLV

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/018512/2019

evidenční číslo OCP MHMP 132/2019

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851704  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. Val di Botič**, spolek, se sídlem Bělocerkevská 1301/26, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00  
zastoupený Jiřím Hubínkem, předsedou spolku  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou  
L 26135  
IČO 02095734  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem lesního pozemku parc. č. 2348/1 o výměře 159 365 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1594 v katastrálním území Hostivař, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj. vyznačených cyklotras o celkové výměře 1 555 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provozování sítě cyklostezek – areál bikeparku (dále jen „areál“).

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2020.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **10 885,- Kč** (slovy: desettisícosmsetosmdesát pět korun českých), tj. dle dohodnuté sazby 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na bankovní účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851704. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu v období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019, tj. 184 dní, uhradí nájemce nájemné ve výši **5 487,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých) dle dohodnuté sazby uvedené v předchozím odstavci, a to do 15. 1. 2020. Toto období faktického užívání předmětu nájmu se považuje za dobu nájmu podle této smlouvy. Datum 15. 1. 2020 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Datum 30. 6. je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Takto upravené nájemné se považuje za sjednané nájemné

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
  - c) **opatřit areál informačními panely, resp. cedulemi varujícími pěší návštěvníky před střetem s cyklisty (na hlavních pěších trasách křížující areál);**
  - d) konzultovat a nechat schválit jakékoliv úpravy zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]

- e) podat projekt areálu a žádost na trvalé odnětí tratí a vyjmutí ploch z pozemku určených k plnění funkce lesa na OCP – Státní správu lesů, myslivosti a rybářství;
- f) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- g) chránit před poškozením dřeviny nacházející se v okolí místa nájmu a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;

7. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu, způsob a termín předání nájemce dohodne s pověřeným zástupcem pronajímatele;
- b) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívané plochy v řádném stavu bez poškození a znečištění.

8. Nájemce je povinen:

- a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;
- b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

9. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) v okolí předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) dodržovat § 20 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů – Zákaz některých činností v lesích;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu názvu, adresy sídla, kontaktní osoby, čísla účtu, užívanou výměru apod.).

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Jiří Hubínek, [REDACTED]
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje

za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) za nedodržení kterékoli z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2860 ze dne 16. 12. 2019. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-7180/2019 od 5. 11. 2019 do 20. 11. 2019.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
8. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: Situační plánec vyznačených cyklotras o celkové výměře 1 555 m<sup>2</sup>

18 -12- 2019  
V Praze dne .....

19 -12- 2019  
V Praze dne .....

ředitel odboru  
za pronajímatele

předseda spolku  
za nájemce





**BIKEPARK HOSTIVÁŘ**

Celková plocha cyklotras 1 585 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**

- Hlavní pěší cesty
- vedlejší pěší cesty
- cyklotrasa
- úzková pozemková hranice
- výhledová

**BIKEPARK HOSTIVÁŘ**

Katastrální území: Proseč 41733952

**DSP** Dokumentace pro vydání  
stavebního povolení

11/2019 00



3112-3111-001

**SITUAČNÍ VÝKRES** 1:5.000  
**ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

50.000+384.530 m n. m.  
-12,24-12,15  
-0,00-0,00

**01**